

Rif.: 61204124

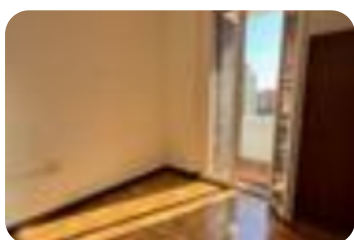
↓ € 79.000

€ 85.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Perugia, Via Tosca - Madonna Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

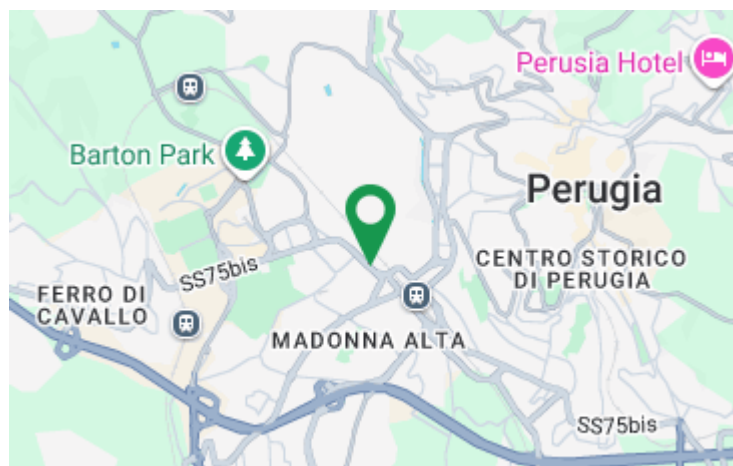
EP globale non rinnovabile: 92.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MADONNA ALTA - è disponibile un appartamento di 70 mq situato al quarto piano di una palazzina senza ascensore. La proprietà comprende due camere da letto. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre su un comodo balcone. La cucina è separata, garantendo praticità. Il bagno è stato parzialmente ristrutturato. La palazzina è stata recentemente oggetto di interventi con Bonus 110%, che hanno incluso la sostituzione degli infissi, il rifacimento della caldaia e la realizzazione del cappotto termico, migliorando significativamente l'efficienza energetica dell'immobile. L'appartamento rappresenta una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

