



Rif.: 61238561

**€ 250.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Torgiano, Via Dell' Acquedotto - Signoria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel nel Comune di Torgiano, in un contesto residenziale proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 161 mq,valorizzata da una corte esclusiva di circa 1.200 mq. La proprietà, edificata nel 1970, e ristrutturata nel 2026, si sviluppa su più livelli e si distingue per gli ampi spazi, la funzionale distribuzione degli ambienti e le notevoli potenzialità di valorizzazione, rappresentando la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato.Al piano terra si sviluppa una luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno con accesso diretto agli spazi esterni, perfetto per vivere un'atmosfera confortevole e rilassante. La cucina, separata e ben organizzata, garantisce praticità e funzionalità nella vita quotidiana. Completa il piano un comodo bagno di servizio a supporto della zona giorno.La zona notte, posta al piano superiore, è composta da tre camere da letto, caratterizzate da una piacevole luminosità e da ambienti ben distribuiti. A servizio del reparto notte troviamo un secondo bagno, pensato per garantire comfort e praticità all'intera famiglia.Elemento di assoluto pregio è la corte esclusiva di circa 1.200 mq che circonda l'abitazione. [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

