



Rif.: 61221807

€ 140.000

Attico in vendita

Deruta, Via Golato Bentesi - Casalina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Deruta: Casalina si propone un immobile di nuova costruzione, pronto a Settembre 2026. Questa soluzione abitativa, di 116 mq, si distingue per la sua categoria signorile e per la sua posizione al piano ultimo, ideale per chi cerca comodità e privacy. L'appartamento, composto da quattro locali, è progettato per garantire un'elevata efficienza energetica, essendo in Classe A, e offre un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione moderna e sostenibile. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, garantendo funzionalità e comfort. Questa proposta rappresenta un'occasione rara nel mercato immobiliare locale, con un prezzo che ne esalta ulteriormente il valore. Perfetto per chi cerca una residenza che coniughi qualità e convenienza, in un contesto sereno e ben collegato. L'appartamento si compone da ingresso, zona giorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni ed una loggia di 30 mq. Eventuale box auto 20 mq + € 13.000,00. Prezzo imperdibile.- possibilità' di mutuo giovani Green 100 % Consap con tasso fisso finito a partire da 2,6 % con durata massima 30 anni;- infissi in PVC di colore



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

