



Rif.: 61221789

**€ 153.000**

### Quadrilocale in vendita

Deruta, Via Golato Bentesi - Casalina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Deruta: Casalina si propone un immobile di nuova costruzione, pronto a Settembre 2026. Questa soluzione abitativa, di 108 mq, si distingue per la sua categoria signorile e per la sua posizione al piano terra, ideale per chi cerca comodità e accessibilità. L'appartamento, composto da quattro locali, è progettato per garantire un'elevata efficienza energetica, essendo in Classe A, e offre un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione moderna e sostenibile. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, garantendo funzionalità e comfort. Questa proposta rappresenta un'occasione rara nel mercato immobiliare locale, con un prezzo che ne esalta ulteriormente il valore. Perfetto per chi cerca una residenza che coniughi qualità e convenienza, in un contesto sereno e ben collegato. L'appartamento si compone da ingresso, zona giorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni ed un ampio giardino di circa 220 mq. Eventuale box auto 20 mq + € 13.000,00. Prezzo imperdibile.- possibilita' di mutuo giovani Green 100 % Consap con tasso fisso finito a partire da 2,6 % con durata massima 30 anni;- infissi in PVC di colore bianco con vetri basso emissivi con gas [...]

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

