



Rif.: 61192312

Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita

Deruta, Via degli Ortacci - San Niccolò Di Celle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Deruta: San Niccolò di Celle, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita. Questa villetta di nuova costruzione, prevista per il 2026, si estende su una superficie di 190 mq ed è situata al piano terra. La proprietà si distingue per la sua classe energetica A4, garantendo efficienza e risparmio energetico. Gli interni sono caratterizzati da ottime finiture, pensate per offrire comfort e qualità. L'ampio giardino privato rappresenta un valore aggiunto, ideale per chi cerca uno spazio esterno da vivere in tranquillità. La categoria signorile dell'immobile assicura un contesto abitativo di pregio, perfetto per chi desidera una residenza moderna e funzionale. La villetta è disposta su due livelli: al piano terra abbiamo un'ampia zona giorno con cucina a vista (o separata in base alla richiesta del cliente), un bagno, un garage ed un ampio porticato adiacente alla zona giorno ottimo per; al piano primo invece troviamo tre camere da letto (una delle quali con cabina e bagno) ed un bagno. Ampio giardino esclusivo recintato con possibilità di realizzazione piscina.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

