



Rif.: 61178084

↓ € 235.000

€ 250.000 (-6%)

Quadrilocale in vendita

Marsciano, Via Lenin

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Marsciano: proponiamo un immobile di nuova costruzione, pronto nel 2026, che unisce eleganza e funzionalità. Situato al piano terra, questo appartamento signorile offre una superficie di 90 mq circa, distribuiti su quattro locali ben progettati per garantire comfort e praticità. Soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni ed ampio giardino. Nella corte esterna è prevista una copertura per due auto con pannelli fotovoltaici. L'abitazione si distingue per i suoi ampi spazi esterni, ideali per chi desidera vivere momenti di relax all'aria aperta o organizzare cene con amici e familiari. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, offrendo ambienti luminosi e accoglienti. La posizione strategica nel comune di Marsciano consente di godere di tutti i servizi essenziali a breve distanza, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna e raffinata. CLASSE A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

