



Rif.: 61171193

€ 350.000

Villa singola in vendita

Bettona, Via del Colle - Colle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bettona: tra Torgiano e Bettona, nel cuore della campagna umbra si trova una villa singola di nuova costruzione, pronta ad accogliere chi cerca tranquillità e comfort. Con una superficie di 130 mq, questa residenza si sviluppa interamente al piano terra, offrendo un accesso diretto a un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Circondata da rigogliosi oliveti, la villa rappresenta un'oasi di pace immersa nella natura. Costruita nel 2026, l'abitazione vanta una classe energetica A4, garantendo efficienza e sostenibilità. Gli spazi interni sono progettati per offrire funzionalità e comfort, con ambienti luminosi e ben distribuiti. La posizione privilegiata in aperta campagna permette di godere di panorami suggestivi e di un'atmosfera serena, pur rimanendo a breve distanza dai servizi del comune di Bettona. Una soluzione abitativa che coniuga modernità e tradizione in un contesto esclusivo. La villetta è composta da ingresso, zona giorno con cucina a vista, dispensa, due camere da letto, una camera matrimoniale con cabina armadio e due bagni finestrati con doccia. Completa la proprietà un bellissimo giardino recintato ed un portico vivibile di 45 mq. POSSIBILITÀ

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

