



Rif.: 61171192

€ 350.000

Villa singola in vendita

Torgiano, Località Signoria - Signoria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Torgiano: tra Torgiano e Bettona nel cuore della località di Signoria, nel comune di Torgiano, si trova una villa singola di nuova costruzione, immersa nella tranquillità della campagna umbra. Questa residenza di 130 mq offre un ambiente raffinato e moderno, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica, certificata in Classe A4. La villa si sviluppa interamente al piano terra, garantendo un accesso diretto al giardino privato, circondato da suggestivi oliveti. Gli spazi interni comprendono quattro locali ben distribuiti: tre camere da letto, due bagni e un'ulteriore stanza versatile, ideale per un ufficio o una sala hobby. La proprietà dispone di due posti auto, assicurando comodità e praticità. La villa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione signorile in un contesto naturale, senza rinunciare ai comfort moderni e all'efficienza energetica. La villetta è composta da ingresso, zona giorno con cucina a vista, dispensa, due camere medie, una camera matrimoniale con cabina armadio e due bagni finestrati con doccia. Completano la proprietà un bellissimo giardino recintato ed un porticato vivibile di 45 mq. POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

