



Rif.: 61141726

**€ 320.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Perugia, Via Emanuela - San Martino In Campo

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 160 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

San Martino in Campo: nel comune di Perugia, si propone in vendita una porzione di quadrifamiliare di nuova costruzione. L'immobile, di 160 mq, si sviluppa su due livelli piano terra e primo piano e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità e riservatezza. La zona è caratterizzata da un contesto residenziale esclusivo, lontano dal caos cittadino ma ben collegato ai principali servizi. La costruzione, prevista per il 2026, è progettata con particolare attenzione alle prestazioni energetiche, garantendo un comfort abitativo di alto livello e un notevole risparmio sui consumi. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti, pensati per offrire funzionalità e comfort. L'immobile si distingue per la qualità dei materiali e delle finiture, rispondendo alle esigenze di chi cerca una soluzione abitativa moderna e raffinata. Al piano terra abbiamo un'ampia zona giorno con cucina abitabile, un disimpegno ed un bagno; al piano primo troviamo tre camere da letto ed un bagno. Completa la proprietà un giardino di circa 200 mq ed una corte pavimentata con doppio ingresso carrabile e pedonale.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

