



Rif.: 61133482

**€ 69.000**

### Bilocale in vendita

Marsciano, Via Salvador Allenade - Papiano

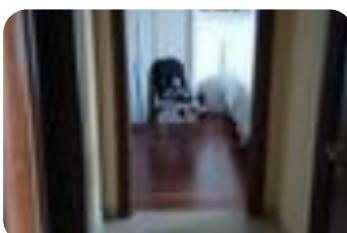
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo contesto di Papiano, frazione del comune di Marsciano, è disponibile un accogliente appartamento in vendita. Situato al piano primo in un piccolo contesto condominiale di soli 6 appartamenti costruito nel 2014 con ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 56 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La proprietà è composta da due locali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e moderna. La zona giorno è luminosa e accogliente con angolo cottura, mentre la camera da letto garantisce comfort e tranquillità in più un piccolo ripostiglio adibito a lavanderia e un balcone di circa 11 mq. La costruzione recente assicura impianti efficienti e finiture attuali, rendendo l'appartamento pronto per essere abitato. Completa la proprietà un garage al piano sotto strada di 18 MQ. La posizione strategica a Papiano permette di godere della serenità del contesto locale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

