



Rif.: 61130082

€ 135.000

Trilocale in vendita

Deruta, Via Salvador Allende

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Deruta: proponiamo un appartamento di 110 mq situato al piano secondo di un edificio costruito nel 1990. L'immobile, di categoria media, offre quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, rispostiglio/dispensa, due camere da letto, due bagni ed un garage. Recentemente ristrutturato, l'appartamento ha beneficiato del Bonus fiscale 110%, che ha permesso di rinnovare oltre alle facciate, gli infissi e la caldaia a condensazione, anche il bagno, la cucina e le porte interne, garantendo un ambiente moderno e confortevole. La ristrutturazione ha migliorato l'efficienza energetica, offrendo un risparmio sui costi di gestione. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni del comune, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per famiglie o professionisti. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alle comodità della vita moderna. Classe A.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

