



Rif.: 61126105

€ 285.000

Trilocale in vendita

Deruta, Via Del Mandorlo - Ponte Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Deruta: proponiamo un immobile di nuova costruzione, pronto nel 2026, che unisce comfort e modernità. Situato al piano terra, questo appartamento signorile si estende su 85 mq, offrendo ampi spazi distribuiti su quattro locali. La proprietà si distingue per la sua efficienza energetica, essendo certificata in Classe A4, garantendo così un notevole risparmio sui consumi. L'immobile si compone di zona giorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni ed un comodo posizione è uno dei suoi punti di forza: immerso in un contesto panoramico esclusivo, l'immobile offre una vista incantevole e si trova a soli cinque minuti dallo svincolo della Super Strada, facilitando gli spostamenti. Inoltre, la vicinanza al nuovo Centro Commerciale CONAD aggiunge ulteriore comodità, rendendo facilmente accessibili servizi e negozi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente raffinato e ben collegato. Possibilità di personalizzare interni. Residence esclusivo con piscina condominiale. CANTIERE IN ESCLUSIVA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

