



Rif.: 61103348

€ 269.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Torgiano, Via signoria - Signoria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Colle di Bettona: tra Bettona e Torgiano si propone in vendita una porzione di bifamiliare di nuova costruzione. L'immobile, che si estende su una superficie di 160 mq, rappresenta una soluzione abitativa di categoria signorile. Realizzato nel 2025, l'edificio è stato progettato con particolare attenzione all'efficienza energetica, rientrando nella classe A. Questa caratteristica garantisce un notevole risparmio sui consumi e un ridotto impatto ambientale. Gli spazi interni sono stati studiati per offrire comfort e funzionalità, con ambienti luminosi e ben distribuiti. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della campagna umbra, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti (Bettona-Torgiano). Un'opportunità ideale per chi cerca una residenza moderna e sostenibile in un contesto esclusivo. Al piano terra abbiamo un' ampia zona giorno con cucina a vista, anti-bagno e bagno con finestra e doccia; al piano primo troviamo invece una camera matrimoniale, due camere medie, anti-bagno e bagno. Al piano seminterrato (al quale si accede sia dall' interno che dall' esterno con un' ampia e luminosa vetrata) abbiamo un' ampia taverna, una lavanderia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

