



Rif.: 61097218

**€ 249.000**

**Trilocale in vendita**

Deruta, Via Arte

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **G**

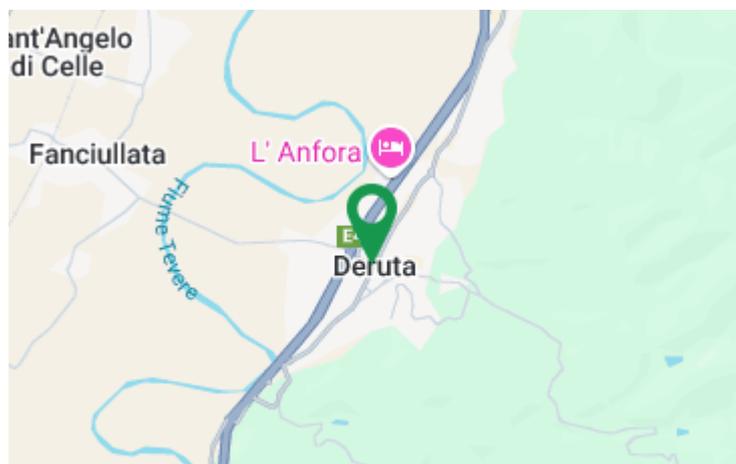
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Deruta: proponiamo in vendita un attico esclusivo che unisce comfort e stile. Situato in un edificio signorile costruito nel 2002, questo immobile offre una superficie di 103 mq, distribuiti in tre locali ben progettati: ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera media e due bagni. L'attico si distingue per la sua posizione privilegiata, che garantisce tranquillità e una vista panoramica sulla città e i suoi dintorni. Gli interni sono caratterizzati da spazi luminosi e ben organizzati, ideali per chi cerca un'abitazione raffinata e funzionale. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, mentre la cucina è ben attrezzata. La zona notte comprende due camere da letto, offrendo comfort e privacy. Questo attico rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. L'immobile è stato recentemente ristrutturato: bagni completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

