



Rif.: 61064142

€ 150.000

Trilocale in vendita

Perugia, Via Emanuela - San Martino In Campo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Martino in Campo: a pochi chilometri dal centro di Perugia, si trova un appartamento signorile di 85 mq, situato al piano primo di un edificio costruito nel 1975. Questa proprietà offre un equilibrio perfetto tra tranquillità e comodità, ideale per chi cerca un ambiente sereno senza rinunciare ai servizi cittadini. L'appartamento è composto da soggiorno con cucinotto, due camere matrimoniali, un bagno, un garage/taverna con bagno, un ampio portico (con possibilità' di chiusura grazie alla cubatura residua) ed una loggia vivibile di 30 mq. Uno dei punti di forza di questa abitazione è il giardino esclusivo di 600 mq, un'oasi verde che offre ampie possibilità per il tempo libero, il giardinaggio o semplicemente per godersi momenti di relax all'aria aperta (gode di un pozzo). La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una scelta interessante per chi desidera vivere in un contesto residenziale di qualità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

