



Rif.: 61060201

**€ 91.000**

## Trilocale in vendita

Deruta, Via della Zaffera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

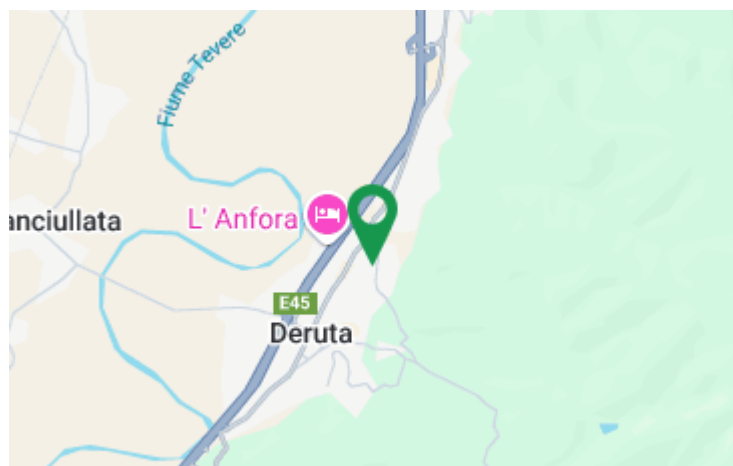
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Deruta, proponiamo un appartamento signorile in vendita, situato al piano terra di un edificio costruito nel 2000. Questa proprietà, di 85 mq, offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza elegante e funzionale. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera spazi confortevoli; infatti abbiamo un ingresso, un soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera media, un bagno con finestra ed uno senza finestra. La disposizione interna è studiata per garantire luminosità e praticità, con ambienti che si adattano facilmente a diverse esigenze abitative. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa è un'occasione unica per investire in una proprietà che coniuga qualità costruttiva e comfort abitativo, in una delle zone più apprezzate di Deruta. Completano la proprietà un giardino riservato con pergolato ed un garage.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

