



Rif.: 61040659

**€ 44.000**

## Rustico in vendita

Perugia, Via dei Contadini - San Martino In Campo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

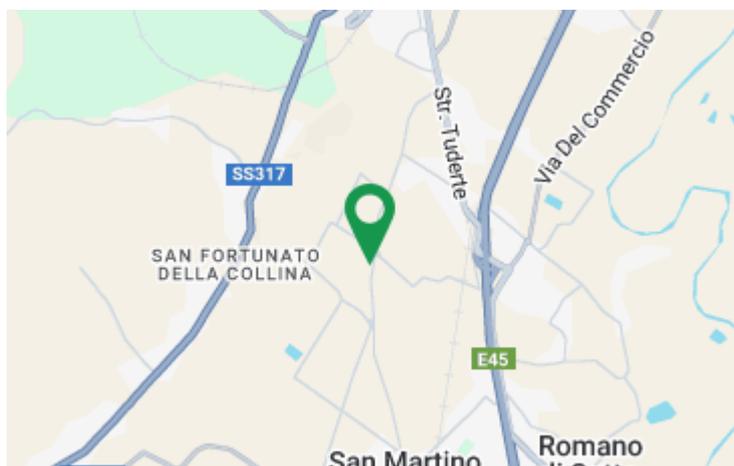
EP globale non rinnovabile: 54.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Martino in Campo, a pochi chilometri dal centro di Perugia, si trova un immobile di nuova costruzione, pronto ad accogliere chi cerca una forma di investimento. Questo immobile, situato al piano terzo, offre una superficie di 82 mq suddivisa in quattro vani ben progettati. La recente costruzione, datata 2008, garantisce standard moderni e un'attenzione particolare ai dettagli. Gli ambienti sono stati completati con arredi nuovi, selezionati per coniugare funzionalità ed estetica. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della campagna umbra, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nella bellezza del paesaggio circostante. L'accatastamento dell'immobile è D 2 che raggruppa tutti gli edifici accomunati dall'obiettivo di generare profitto, utilizzati a scopo di lucro: le strutture ricettive/alberghiere, le pensioni residenziali, villaggi turistici, le case di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

