



Rif.: 61036286

**€ 189.000**

**Villa singola in vendita**

**Collazzone, Via Perugina - Collepepe**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

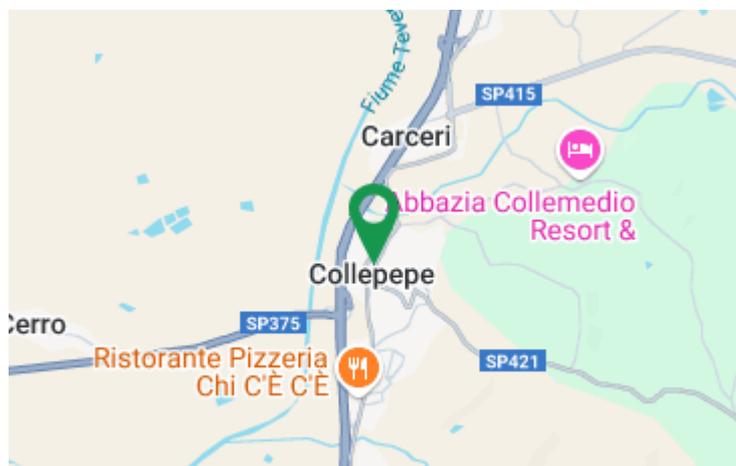


**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della località di Collepepe, nel comune di Collazzone, si trova una villa singola in vendita, costruita nel 1970. Questa proprietà di 255 mq offre un ambiente accogliente e spazioso, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. La villa si sviluppa su due piani, garantendo una distribuzione funzionale degli spazi interni. Uno dei punti di forza di questa residenza è il meraviglioso parco che la circonda, un'oasi di verde che offre privacy e un contatto diretto con la natura. Perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato, la villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa che coniughi spazio e natura. La posizione strategica a Collepepe permette di godere della bellezza del paesaggio umbro, pur rimanendo ben collegati ai principali servizi e vie di comunicazione. Al piano terra troviamo un' ampia zona giorno, una cucina abitabile, due camere dal letto ed un bagno; al piano primo invece abbiamo due camere mansardate ed un ulteriore bagno. Completano la proprietà un garage ed una taverna con ingresso indipendente. Nella parte posteriore è presente un lotto di terreno con cubatura residua per realizzare piscine e/o dependance.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

