



Rif.: 61018761

€ 615.000

Villa singola in vendita

Perugia, Strada San Vetturino - Prepo Settevalli Ponte Della Pietra

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 300 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Perugia, loc San Vetturino: villa di recente costruzione di 380 mq circa disposta su tre livelli così composta: Piano seminterrato 182 mq: ampia taverna finestrata con camino, locale ad uso palestra, bagno. Piano terra 100 mq: ingresso, cucina con dispensa, bagno finestrato con doccia, ampio soggiorno con camino e accesso al giardino. Piano primo mansardato 100 mq: camera matrimoniale, due camere, bagno finestrato e cabina armadio oltre ad un piccolo balcone. La proprietà presenta finiture di pregio e comprende parquet su tutti i piani, persiane e finestre in alluminio doppio vetro, cancello pedonale e carrabile automatico. Il riscaldamento è a metano, sono presenti due stufe a pellet. Comprende inoltre portico in legno esterno, garage di 36 mq a piano sottostrada, tettoia per due posti auto, corte esclusiva con piscina di 6 x 15 al chiaro, con predisposizione al sole, profondità da 1,40 mt a 3

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

