



Rif.: 61018473

**€ 198.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Deruta, Via Giovanni Pascoli - San Niccolò Di Celle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Deruta: San Niccolò di Celle, è disponibile per la vendita una porzione di bifamiliare che si distingue per la sua categoria signorile. Costruita nel 1986 e ristrutturata nel 2006, questa residenza al piano terra offre una superficie di 170 mq, progettata per garantire comfort e funzionalità. Gli interni sono caratterizzati da finiture esclusive, che conferiscono un tocco di eleganza e raffinatezza a ogni ambiente. La proprietà include un giardino ad uso privato, ideale per momenti di relax all'aperto o per ospitare amici e familiari. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una dimora che unisca stile e praticità in un contesto residenziale di pregio. Oltre ad una grande cucina abitabile, è presente un bellissimo soggiorno con camino ed ampie vetrate; la zona notte gode di due camere matrimoniali ( delle quali una con cabina armadio e bagno con vasca idromassaggi), una camera media ed un bagno.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

