



Rif.: 61010987

**€ 170.000**

### Trilocale in vendita

Deruta, Via Caprara Bassa - Ponte Nuovo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 6            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Deruta: località Ponte Nuovo sono disponibili due appartamenti in vendita che offrono ampi spazi e comfort. Situati uno al piano primo ed uno al piano secondo di un edificio costruito nel 1980. La disposizione interna comprende per il primo appartamento tre locali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera spazi versatili. La zona giorno è spaziosa e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre le camere da letto offrono tranquillità e privacy. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una zona ben servita e immersa nel verde dell'Umbria. La soluzione al secondo piano invece prevede una mansarda composta da soggiorno con camino, un'angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera media, un bagno ed una bellissima veranda panoramica e molto accogliente. Entrambe gli appartamenti godono di un comodo garage di circa 24 mq ciascuno.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

