



Rif.: 61008081

**€ 120.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Perugia, Strada marscianese - Sant'Enea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casa Indipendente su Due Livelli con Corte Esclusiva e Terreno Agricolo. Proponiamo in vendita questa interessante casa indipendente su due livelli, situata in una posizione tranquilla, con corte esclusiva e terreno agricolo. Piano terra (100 mq): ampio spazio, attualmente adibito a garage/magazzino, perfetto per soddisfare le esigenze di chi cerca ampie aree di stoccaggio o per attività che necessitano di locali separati. Completano il piano terra un locale tecnico, che può essere utilizzato per la gestione degli impianti, e una cantina, ideale per lo stoccaggio di prodotti o come spazio aggiuntivo per il tempo libero. Primo piano (97 mq): Al primo piano si sviluppa un appartamento composto da ambienti ben distribuiti. La cucina abitabile offre ampio spazio per pranzi in famiglia, mentre il soggiorno è la zona ideale per momenti di relax. Le due camere matrimoniali sono perfette per accogliere la famiglia. Il bagno finestrato, dotato di tutti i comfort, completa la zona notte. Soffitta e Terreno Agricolo: A completare la proprietà, troviamo una soffitta, che può essere utilizzata come spazio di deposito. Il terreno agricolo di circa 290 mq, dotato di pozzo, offre molteplici opportunit...

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

