



Rif.: 60961478

**€ 220.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Torgiano, Via S. Benedetto da Norcia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

Vendita Porzione di Bifamiliare a Torgiano – Un’Occasione da Non Perdere! Posizione: Torgiano, immersa nella tranquillità e nella bellezza della campagna umbra. Caratteristiche Generali: Tipologia: Porzione di bifamiliare Superficie Totale: 320 mq Esempio Costruttivo: Anni '90 Corte Esclusiva: 780 mq di piazzale Giardino: Ampio e fruibile, ideale per momenti di relax e convivialità. Distribuzione degli Spazi: Piano Terra (100 mq): Salone Rustico: Ampio e luminoso, completamente finestrato, perfetto per creare un ambiente confortevole e accogliente. Bagno: Servizio completo. Possibilità di Creare un Secondo Appartamento: La disposizione degli spazi consente la trasformazione, rendendolo ideale anche per famiglie allargate. Primo Piano (120 mq): Ingresso Indipendente: Accesso diretto e privato. Soggiorno: Luminoso con affaccio su un balcone coperto di 20 mq, perfetto per godere della vista esterna e per cene estive. Cucina Abitabile: Spaziosa e pratica, ideale per la vita quotidiana. Camere: 2 camere matrimoniali, di cui una con balcone di 10 mq. 1 camera singola. Bagno: Servizio completo al

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

