



Rif.: 60950785

↓ € 195.000

€ 199.000 (-3%)

## Villa singola in vendita

Deruta, Via Tiberina - Ponte Nuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	5
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

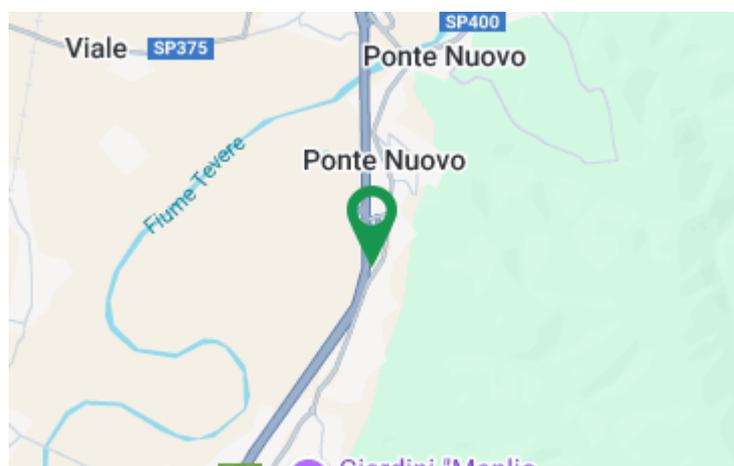
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Deruta: nel cuore di Ponte Nuovo si propone in vendita una villa singola di 300 mq. Questa proprietà, costruita nel 1975, offre ampi spazi per una vita confortevole. La villa dispone di quattro locali principali, arricchiti da quattro ulteriori camere che possono essere adibite a studio, sala hobby o camere per gli ospiti. Sono presenti tre bagni, garantendo praticità e comodità per tutta la famiglia. Cinque terrazzi circondano l'abitazione, offrendo spazi esterni ideali per momenti di relax. La proprietà include due box auto e due posti auto esterni, assicurando ampio spazio per il parcheggio. Un giardino circonda la villa, creando un'oasi di tranquillità e privacy. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza spaziosa e funzionale in una zona tranquilla e ben collegata. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, ampia zona giorno, tre camere matrimoniali ed un bagno; al piano primo abbiamo una cucina, un soggiorno, due camere matrimoniale ed un bagno. Al piano seminterrato troviamo due ampi garage, una cantina ed una lavanderia.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

