



Rif.: 61247966

€ 200.000

Negozi in vendita

Perugia, Via Oberdan - Perugia Centro

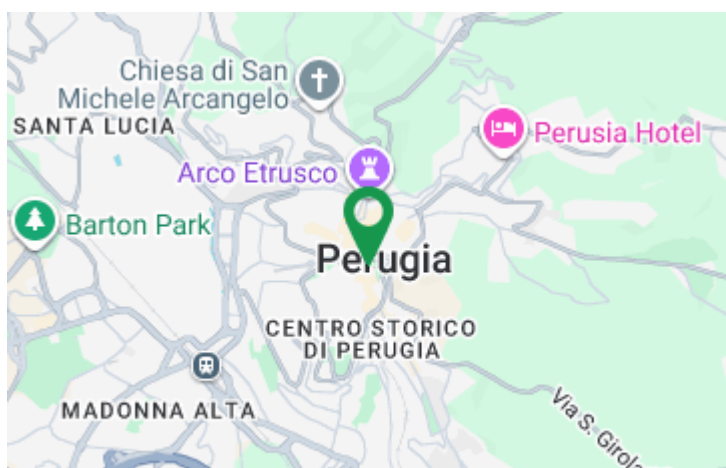
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 26 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Piano:	1

Classe energetica: G

Locale commerciale in vendita nel cuore del centro storico – Via Oberdan. Nel cuore del centro storico, in Via Oberdan, proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una delle vie di maggiore passaggio pedonale, posizione ideale per garantire massima visibilità e rappresentando al contempo un interessante investimento. L'immobile è attualmente locato, con un contratto in essere che assicura una buona rendita, rendendolo particolarmente indicato per chi desidera acquistare un immobile già a reddito. Il locale è composto da un ampio ambiente principale, bagno e pratico ripostiglio. Gli interni conservano elementi di grande fascino, con pareti in pietra a vista e pavimentazione in parquet, caratteristiche che conferiscono calore ed eleganza agli spazi. Attualmente il pavimento è ricoperto da un rivestimento in laminato, applicato dall'attuale conduttore esclusivamente per esigenze estetiche e funzionali, preservando integralmente il parquet sottostante. Una soluzione di sicuro interesse per investitori alla ricerca di un immobile di pregio, ubicato in una posizione strategica e già produttivo di reddito.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

