



Rif.: 61220306

€ 55.000

Monocale in vendita

Perugia, Via Sant'Elisabetta - Elce Università

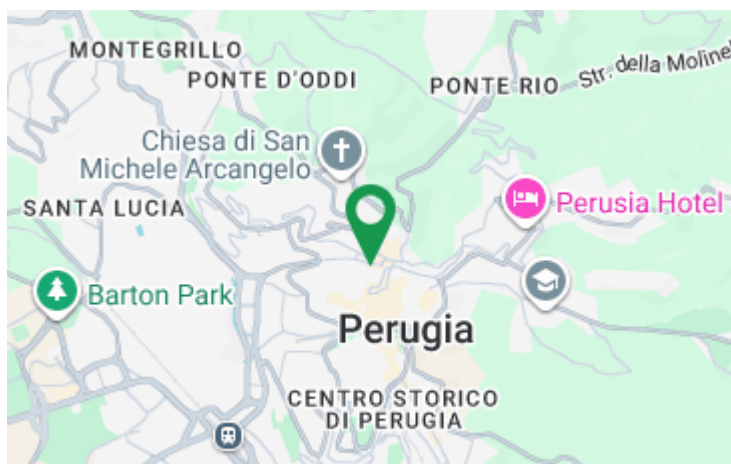
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle cornici più suggestive e ricche di storia della città, precisamente in via Santa Elisabetta, proponiamo in vendita un locale commerciale unico nel suo genere, situato sotto le caratteristiche arcate dell'antico acquedotto e a pochissimi passi dalle principali facoltà universitarie. La posizione è assolutamente strategica e gode di un flusso costante di studenti, docenti e turisti, rendendo l'immobile una tela bianca perfetta per diverse tipologie di investimento. Attualmente l'unità si presenta da ristrutturare, offrendo così la massima libertà nella redistribuzione degli spazi interni, che già comprendono i vani dedicati a bagno e antibagno. La versatilità è il vero valore aggiunto di questa proposta: la vicinanza estrema al polo accademico la rende ideale per l'apertura di un'attività commerciale o professionale dinamica, ma l'immobile si presta con estrema efficacia anche a un cambio di destinazione d'uso in abitativo. Trasformare questo spazio in un appartamento o in un loft di design rappresenterebbe una scelta lungimirante, capace di generare un'alta resa economica sia attraverso la locazione a lungo termine, sia come struttura ricettiva per brevi per [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

