



Rif.: 61176985

**€ 18.000**

## Monocale in vendita

Magione, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

Magione – Via Roma: In posizione centrale, lungo la principale Via Roma e a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento situato in contesto tranquillo e ben collegato. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, zona notte ben distribuita, balcone panoramico con affaccio aperto e bagno dotato di sanitrit. L'abitazione necessita di interventi di ristrutturazione, in particolare il bagno richiede un completo rifacimento e l'adeguamento degli impianti. Questa caratteristica rappresenta tuttavia un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli spazi e valorizzare l'immobile secondo i propri gusti ed esigenze. Grazie alla posizione strategica e alla disposizione interna, la proprietà si presta sia come prima abitazione sia come investimento da mettere a reddito, con ottime potenzialità di rivalutazione dopo una riqualificazione. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile da ristrutturare in zona centrale, con la possibilità di creare un ambiente su misura. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, siamo a completa disposizione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

