



Rif.: 61155614

## € 155.000

### Trilocale in vendita

Perugia, Via Giovanni Verga - Elce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

In Via Verga, nel cuore di Elce, proponiamo un appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina, ideale per chi cerca comfort, funzionalità e una posizione strategica. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2022, si presenta con ambienti moderni e ben distribuiti: l'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede a un comodo balcone. La ristrutturazione ha incluso importanti interventi di efficientamento e qualità costruttiva, come la realizzazione del cappotto interno, il soffitto in rosa di lana per un migliore isolamento termoacustico e impianti completamente nuovi in rame, a garanzia di sicurezza e durata nel tempo. La zona notte garantisce privacy e praticità grazie a tre camere da letto, una delle quali dotata di balcone, e a due bagni rifiniti con cura. La posizione rappresenta un valore aggiunto, trovandosi in una zona ben servita dai mezzi pubblici e a pochi passi dalle principali facoltà universitarie, rendendo l'appartamento una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

