



Rif.: 61151215

**€ 620.000**

### Villa a schiera in vendita

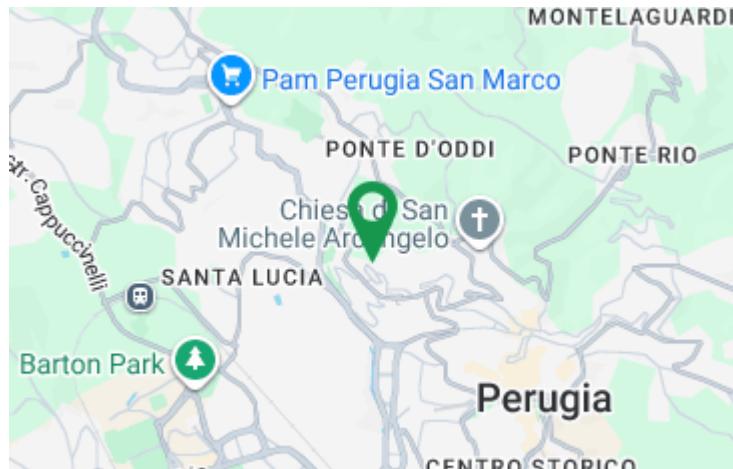
Perugia, Via Dante Alighieri - Elce

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **E**

Nel cuore di Elce, in un contesto riservato, si presenta una residenza con ingresso indipendente sviluppata su tre livelli, contraddistinta da circa 350 mq di ampiezza e da una luminosità che valorizza ogni ambiente. L'immobile affascina fin dal primo sguardo grazie alla cura dei dettagli e alla qualità delle finiture, tra cui spiccano la boiserie e un raffinato gioco di volumi che dona armonia all'intera dimora. Particolare rilievo assume l'attuale studio soppalcato, un ambiente di generosa metratura impreziosito da una scala elegante che ne sottolinea il carattere rappresentativo. I due camini, di cui uno a pellet, conferiscono calore e un senso di accoglienza sofisticata, integrandosi perfettamente con lo stile complessivo della casa. Il giardino privato e i terrazzi offrono preziosi spazi esterni, ideali per vivere momenti di quiete e convivialità in un'atmosfera esclusiva. A completare la proprietà, un garage e due posti auto aggiungono comfort e valore in una zona già ambita per la sua posizione strategica. La proprietà è inoltre dotata di pannelli fotovoltaici, con impianto da 3 kW, che garantiscono un'elevata

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

