



Rif.: 61147405

**€ 148.000**
**Quadrilocale in vendita**

Perugia, Via Laura - Elce

**Tipologia:** appartamenti

mq 112 ca.

**Superficie:** 4 locali

**Sottotipologia:** € 1.080

**Spese Annuie:** 2

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

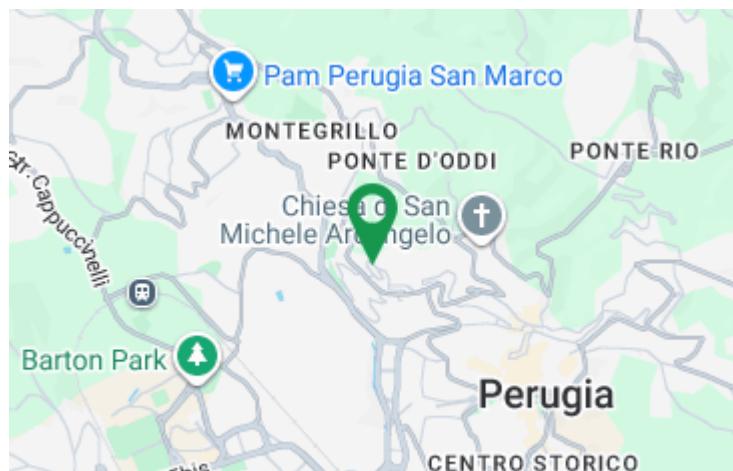
**Piano:** 2

**Classe energetica:** 

Elce, Via Laura: In una delle zone più ricercate della città, a breve distanza dal principale polo universitario, dal centro storico e da una vasta gamma di servizi essenziali, proponiamo in vendita appartamento che coniuga perfettamente funzionalità e comfort. La posizione strategica consente di accedere facilmente a fermate di autobus, supermercati e altri servizi, rendendo l'immobile ideale sia per chi cerca una residenza stabile che per chi desidera fare un investimento a lungo termine. L'appartamento è composto da quattro camere da letto, due bagni ristrutturati con finiture moderne, e una cucina abitabile dotata di balcone, offre ampi spazi luminosi e ben distribuiti. Gli infissi, nuovi e in doppio vetro, garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento autonomo permette una gestione ottimale dei consumi energetici. Questa proposta rappresenta una rara opportunità di investimento per studenti, grazie alla vicinanza all'università, ma anche ad uso abitativo per famiglie, con la possibilità di ripristinare la quarta camera come soggiorno. Il tutto è completato da un garage



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

