



Rif.: 61143666

**€ 45.000**

### Monolocale in vendita

Perugia, Strada Perugia San Marco - Ponte D'Oddi

**Tipologia:** appartamenti

mq 35 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

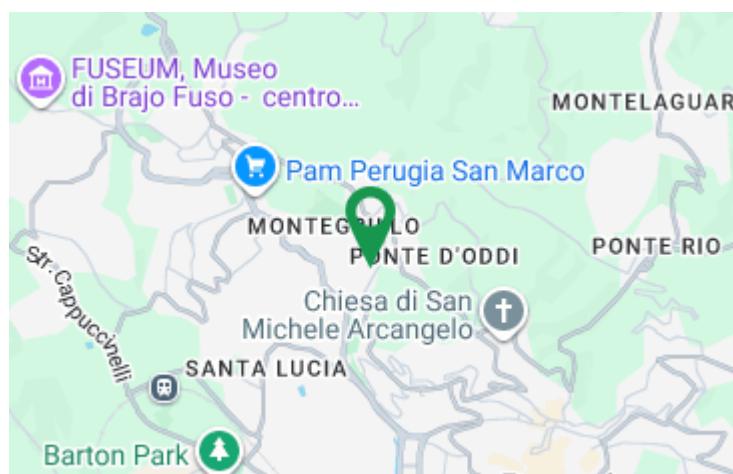
**Bagni:** 1

**Classe energetica:**

Strada Ponte D'Oddi / San Marco : Appartamento con ingresso indipendente, composto da una spaziosa zona giorno con angolo cottura, organizzata in modo funzionale per sfruttare al meglio gli spazi. Una comoda scala conduce al soppalco dove è stata realizzata la zona notte, separata e ben strutturata. La disposizione interna rende l'ambiente accogliente e adatto sia all'uso personale sia come investimento. L'immobile è completamente elettrico, una soluzione moderna e pratica che elimina l'uso del gas e garantisce maggiore sicurezza e semplicità nella gestione dei consumi. Grazie alla sua conformazione e alla posizione strategica, l'immobile si presta particolarmente a locazioni turistiche, affitti brevi, attività di B&B o contratti di affitto a lungo termine. Il monolocale rappresenta quindi una soluzione ideale per chi desidera acquistare una proprietà pronta da mettere a reddito, con bassi costi di gestione e ottime prospettive di rendimento.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

