



Rif.: 61127009

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Perugia, Via del canerino

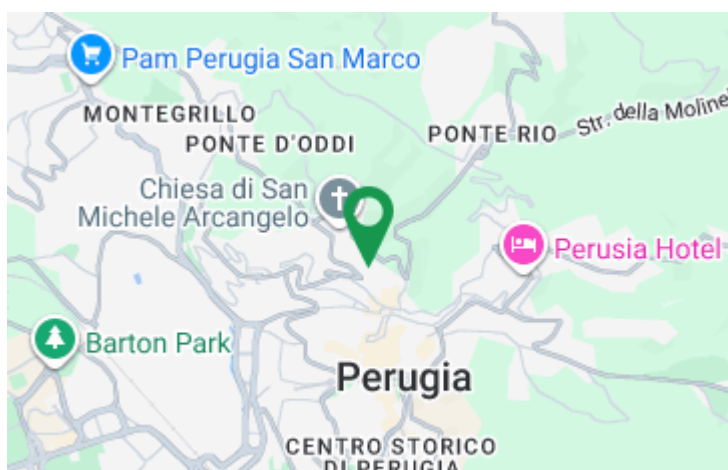
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

Appartamento in vendita: Centro Storico, Via Del Canerino. Nel suggestivo contesto del centro storico, in una delle vie più caratteristiche e silenziose della città, proponiamo in vendita un bilocale panoramico, ideale sia come abitazione principale che come forma d'investimento. L'immobile si trova in posizione rialzata e gode di una splendida vista aperta sui tetti e sul verde circostante. L'appartamento è composto da ingresso su cucina con affaccio panoramico, camera da letto con pavimentazione in parquet, soggiorno con vista e bagno con doccia. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, valorizzati da dettagli originali e finiture curate. Dotato di riscaldamento autonomo, l'immobile dispone inoltre di una piccola porzione di giardino esclusivo, perfetta per momenti di relax all'aperto o per essere personalizzata secondo le proprie esigenze e di una cantina. Una soluzione completa e versatile, ideale per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare alla tranquillità, oppure per chi è alla ricerca di un immobile da mettere a reddito in una zona molto richiesta.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

