



Rif.: 61076587

**€ 157.000**

### Quadrilocale in vendita

Perugia, Via Enrico Cialdini - Perugia Centro - Monteluca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 12600.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12600.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TOPPO DI MONTELUCA - VIA CIALDINI Nel cuore di Perugia, nella storica località di Monteluca, in posizione che permette di godere appieno delle comodità e dei servizi che la città offre, con facile accesso a negozi, ristoranti e trasporti pubblici, è disponibile un appartamento in vendita che offre una combinazione di spazio e praticità. Situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1950, l'immobile si estende su una superficie di 111 mq, suddivisi in comodo ingresso, ampio soggiorno con accesso a balcone, 3 camere da letto di cui due matrimoniali e una singola, cucina abitabile, bagno e ampio ripostiglio che potrebbe diventare un secondo bagno. La disposizione interna è pensata per garantire comfort e funzionalità, con ambienti luminosi che si prestano a diverse soluzioni di arredo. Riscaldamento termoutonomo a gas a tutto consumo di comodo controllo e ampio spazio. L'immobile è

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

