



Rif.: 61074444

€ 105.000

Trilocale in vendita

Perugia, corso garibaldi - Perugia Centro - Monteluca

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 60 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 350 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 4 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

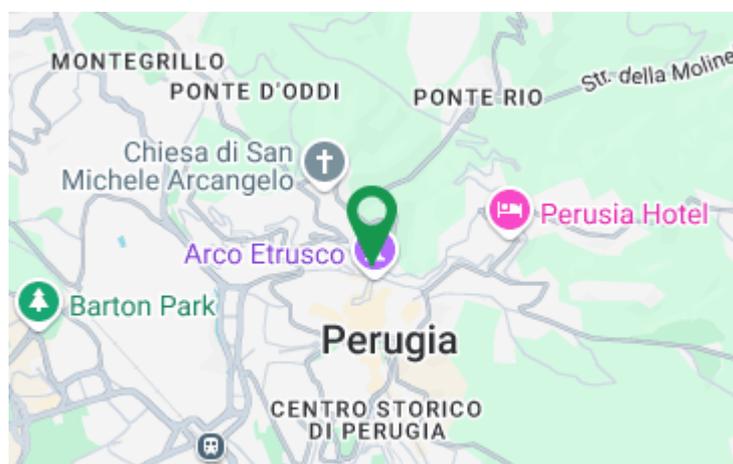
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in Vendita nel Cuore di Perugia - Corso Garibaldi
 questo affascinante appartamento situato nel centro storico di Perugia, precisamente in Corso Garibaldi. Con una superficie di 60 m², l'immobile si presenta in buono stato e offre un'ottima opportunità per chi cerca un investimento redditizio. Attualmente locato a tre studentesse, garantisce una rendita mensile interessante. L'appartamento è composto da un ingresso accogliente, un soggiorno luminoso con angolo cottura, una camera doppia spaziosa e una camera singola dotata di lucernaio. Il bagno, completo di finestra e doccia, è funzionale e ben illuminato. Inoltre, sono presenti comodi ripostigli che ottimizzano gli spazi. La posizione centrale permette di avere tutti i servizi a portata di mano, inclusi negozi, ristoranti e facoltà universitarie. Ristrutturato negli anni '90, l'immobile è situato al quarto piano di un edificio senza ascensore. Il riscaldamento è autonomo con gas di città. Non perdere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

