



Rif.: 61057765

€ 85.000

Trilocale in vendita

Perugia, Via del Salto - Perugia Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICO - VIA DEL SALTO In pieno centro storico, a pochi passi da Corso Vannucci, in zona servita e centrale, proponiamo in vendita trilocale da ristrutturare. Ci troviamo in Via del Salto, una traversa della vivace Via della Viola, a pochi passi dal cinema Post Modernissimo, dalle facoltà universitarie e da punti di maggior interesse storico. L'immobile è dotato di un accesso indipendente al piano terra mentre gli ambienti principali si sviluppano al primo piano, con affaccio sulla piazzetta Montessori e su via Imbriani. Dall'ingresso accediamo a un piccolo, ma comodo disimpegno, successivamente troviamo la sala con balconcino, una camera da letto matrimoniale, una camera più piccola, la cucina e un bagno. Ad impreziosire l'appartamento è il balcone presente nella sala, che apre la vista sulla graziosa Piazzetta Montessori e garantisce luce e luminosità. L'insieme di queste caratteristiche, unitamente alla posizione, rende questo immobile un'ottima opportunità di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

