



Rif.: 60980947

**€ 55.000**

### Palazzina in vendita

Perugia, Strada per Fratticiola Selvatica - Fratticiola Selvatica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PERUGIA -Fratticiola SelvaticaIn uno dei caratteristici borghi umbri, immerso nelle verdi colline, all'interno del centro storico, vi proponiamo in vendita un grazioso cielo-terra.L'immobile disposto su due livelli è così composto: entrando al piano terra siamo direttamente nell'ampio soggiorno con angolo cottura e un meraviglioso caminetto, studio e bagno. Dalla scala a vista in legno del soggiorno saliamo al piano primo e troviamo due camere, un bagno e un balcone.Pur mantenendo le finiture di qualche anno fa il cielo-terra si presenta in ottimo stato, già arredato pronto ad essere abitato.Per le sua splendida posizione e per le sue caratteristiche è ideale come seconda casa per trascorrere weekend o vacanze all'insegna del relax, ma anche per abitazione per chi volesse abitare lontano dai rumori della città.A soli 10 minuti di auto troviamo infine la E45 sia per direzione nord che sud.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

