



Rif.: 61203190

**€ 35.000**

### Monocale in vendita

Perugia, Via della pescara - Pallotta Fonti Coperte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

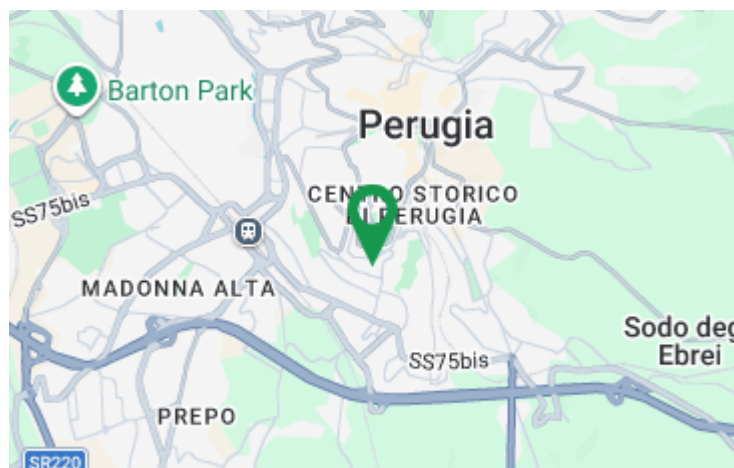
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via della Pescara: in posizione strategica, proponiamo in vendita un monocale situato al II piano di un edificio con ascensore e parcheggio condominiale. L'appartamento si compone di ingresso che conduce alla sala da pranzo con angolo cottura, zona notte e due bagni. L'immobile si presenta in buone condizioni. La sua ubicazione è ideale, con la presenza di supermercati, farmacie, scuole, aree verdi e fermate dell'autobus nelle immediate vicinanze. Inoltre, il polo universitario è facilmente raggiungibile, rendendo questo appartamento perfetto sia per investimento che per abitazione chi cerca una soluzione

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

