



Rif.: 61160301

€ 85.000
Trilocale in vendita

Perugia, Via Dalmazio Birago

Tipologia: appartamenti

mq 75 ca.

Locali:

3

Sottotipologia:
 3 locali

Spese Annuie: € 400

Bagni:

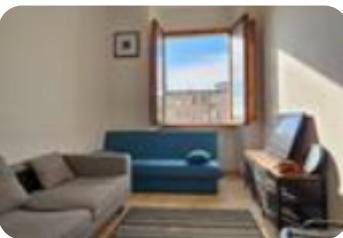
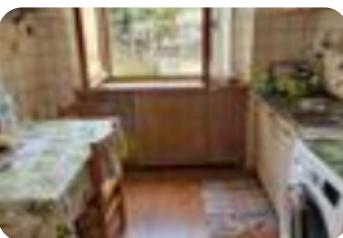
1

Balconi:

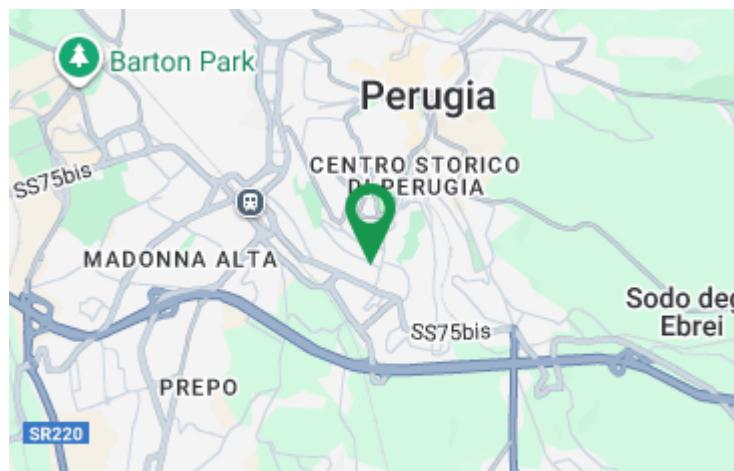
1

Piano:

3

Classe energetica: F
EP invernale del fabbricato: :(
EP estiva del fabbricato: :(


Via Birago: nel cuore di Perugia, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano medio di un edificio storico del 1939. L'immobile offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. E' composto da un ingresso, salotto, cucina, due camere da letto, di cui una dotata di balcone, un bagno con finestra e un comodo ripostiglio. A corredo della proprietà vi è una cantina ottimale per avere maggior spazio di stoccaggio. La zona è particolarmente apprezzata per la sua comodità, essendo servita da numerosi servizi come scuole, università, farmacie, supermercati, fermate bus e infrastrutture che facilitano la vita quotidiana. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una posizione strategica, con il fascino di un edificio d'epoca e la praticità di un contesto ben servito. Ottimale sia come investimento che come abitazione. Attualmente l'immobile è locato con una rendita di euro 4.800/anno fino a ottobre 2026

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
