



Rif.: 61088218

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

Perugia, Via C. di Marte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 972
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 78.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

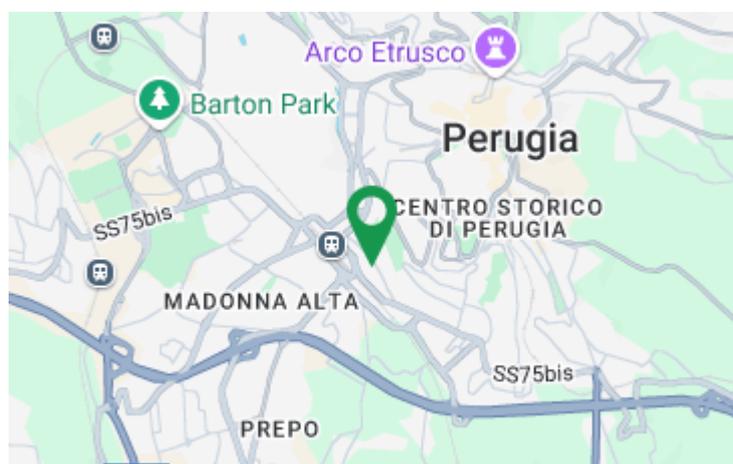
EP globale rinnovabile: 78.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Campo di Marte: appartamento situato in una zona ben servita adiacente a fermate bus, farmacia, supermercati aree verdi scuole e eUniversità. L'immobile si trova al piano alto di un edificio dotato di ascensore, garantendo comodità e accessibilità. La disposizione interna comprende un soggiorno funzionale e accogliente, un cucinotto separato, una camera da letto matrimoniale, un bagno e due balconi perfetti per momenti di relax. L'appartamento è in buono stato, pronto per essere abitato senza necessità di interventi immediati. Inoltre è dotato di impianto di condizionamento caldo/freddo. Completano la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio e un garage di 19 mq, che rappresenta un valore aggiunto in termini di praticità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

