



Rif.: 61066255

€ 175.000

Casa di corte in vendita

Perugia, casolare Strada San Giovanni del Pantano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 354 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	3
Box:	1



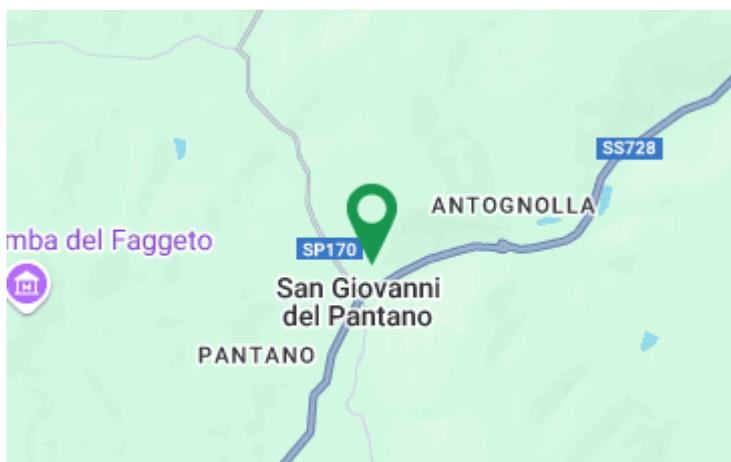
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendesi casale di 354 mq da ristrutturare in posizione collinare e panoramica, composto da: • 3 unità immobiliari indipendenti ognuna con ampio ingresso, luminosa sala da pranzo, cucina, due camere matrimoniali e bagno • Un garage • Fabbricati accessori polifunzionali, ideali come magazzino, laboratorio o altro • Un Terreno privato di 2600 mq perfetto per realizzare un giardino paesaggistico, o un piccolo frutteto ideale per: • Famiglie numerose o più nuclei • Agriturismo / B&B / casa vacanza • Chi cerca tranquillità, natura • Un potenziale di reddito
Posizione strategica: Situato nel cuore della campagna umbra, ai piedi del monte Tezio, il casale gode di una posizione privilegiata: immerso nella quiete ma a soli 15 minuti da Perugia, è facilmente raggiungibile grazie alla presenza di una strada secondaria poco trafficata, che garantisce privacy e tranquillità senza compromettere la comodità degli spostamenti. Una scelta ideale per chi ama la natura, la storia e l'arte, ma anche per gli appassionati di golf e trekking, a pochi minuti si trova il celebre Castello di Antognolla, riconosciuto come miglior campo da golf d'Italia e percorsi naturalistici (tomba del F [...])

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

