



Rif.: 61052597

**€ 168.000**

## Quadrilocale in vendita

Perugia, Via dei filosofi - Via XX Settembre - Filosofi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.020      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



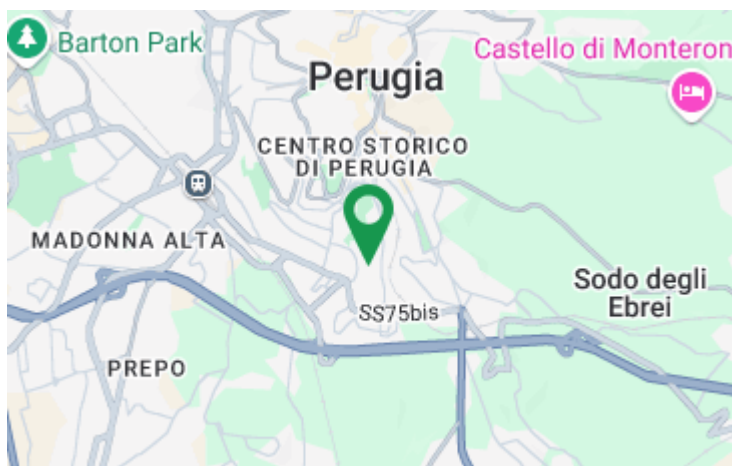
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via dei Filosofi: contesto silenzioso e residenziale in piccola palazzina dotata di posti auto condominiali. La posizione è adiacente a tutti i principali servizi, facilmente raggiungibili a piedi come aree verdi, supermercati, farmacie, fermate bus, scuole e università. L'immobile si trova al primo terra e si presenta in perfette condizioni, con ambienti confortevoli ed accoglienti. Pavimento in gres porcellanato, porte in legno, infissi in pvc bicolore con doppio vetro e apertura a vasistas, impianti rifatti, portone blindato. L'ingresso si apre su un ampio salotto dotato di balcone con cucina a vista. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere da letto, 2 matrimoniali e una singola. I bagni sono due uno con finestra e l'altro di servizio entrambi con box doccia. La doppia esposizione garantisce luminosità in tutti gli ambienti durante tutto l'arco della giornata. La proprietà include una cantina e un garage al piano strada. Ottima soluzione per chi cerca un'abitazione in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

