



Rif.: 61039870

**€ 45.000**

## Bilocale in vendita

Perugia, Via della pescara - Pallotta Fonti Coperte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 77.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

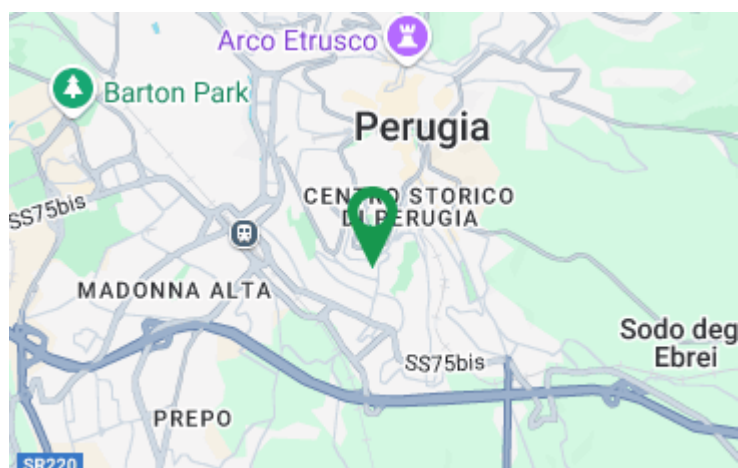
EP globale rinnovabile: 15.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita - Trav. Via Fonti Coperte - Via della Pescara in posizione strategica, proponiamo in vendita bilocale situato al V piano di un edificio con ascensore e parcheggio condominiale, questo immobile è perfetto per chi cerca un'abitazione comoda e funzionale. L'appartamento RISTRUTTURATO si compone di ingresso che conduce alla sala da pranzo con cucinotto separato. Attraverso un corridoio si accede alla camera da letto principale e al bagno con box doccia. Inoltre, è presente un comodo ripostiglio/armadio per riporre oggetti ed accessori. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato. La sua ubicazione è ideale, con la presenza di supermercati, farmacie, scuole, aree verdi e fermate dell'autobus nelle immediate vicinanze. Inoltre, il polo universitario è facilmente raggiungibile, rendendo questo appartamento perfetto sia per investimento che per abitazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

