



Rif.: 61037761

**€ 120.000**

## Quadrilocale in vendita

Perugia, Via dalmazio birago

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 144.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

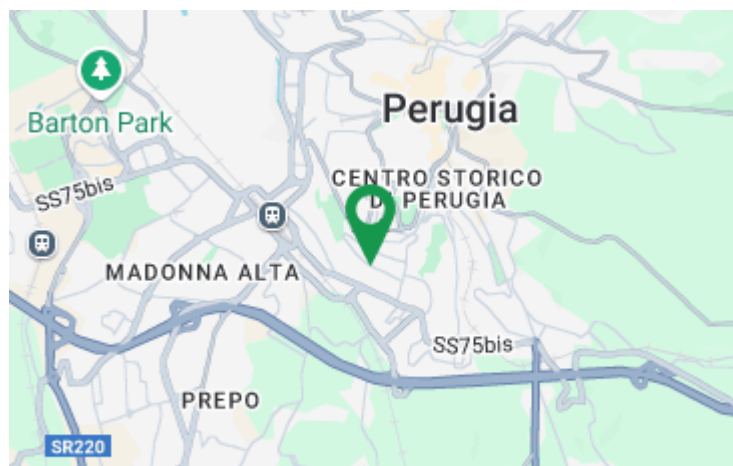
EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento Luminoso e Ristrutturato in Vendita su Via Birago  
 Appartamento situato in una piccola palazzina, perfettamente  
 posizionato vicino a tutti i principali servizi: scuole, università,  
 supermercati, farmacia, fermate bus e aree verdi del Parco Sant'Anna.  
 L'immobile è in perfetto stato conservativo, recentemente ristrutturato  
 sia a livello impiantistico che di finiture, lo rendono ideale sia come  
 abitazione che come investimento. L'appartamento si trova al terzo  
 piano e offre una triplice esposizione che garantisce una luminosità  
 eccezionale durante tutto il giorno. Gli spazi interni comprendono un  
 ingresso accogliente, una cucina abitabile con accesso a un balcone  
 dotato di ripostiglio e una sala con un altro balcone. La zona notte è  
 composta da tre camere da letto, due bagni moderni con box doccia e  
 una zona lavanderia finestrata. Completa la proprietà una cantina al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

