



Rif.: 60997821

€ 75.000

Bilocale in vendita

Perugia, Via breve

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 197.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.88 kW h/m² anno

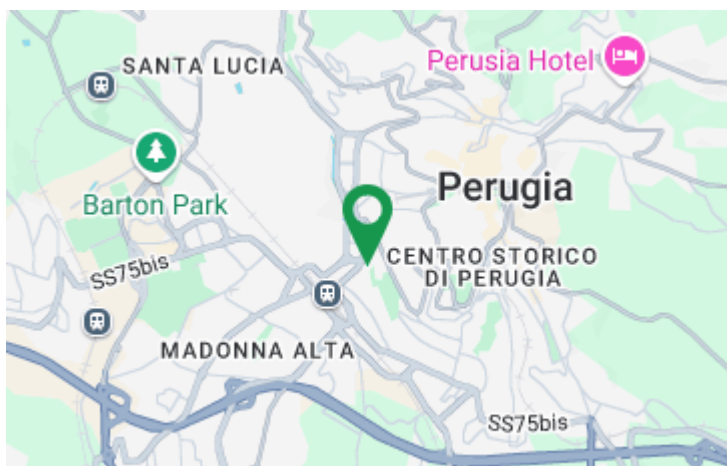
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Trav. Via XX Settembre - Via Breve: in piccola palazzina di soli due piani appartamento sito al piano primo con ingresso indipendente, completamente e finemente ristrutturato con travi a vista e parquet che aggiungono un tocco di eleganza e calore. La posizione è ideale per chi desidera vivere in un'area ben collegata: accesso immediato a fermate bus, scuole, università, farmacie e supermercati. Inoltre, la vicinanza all'uscita della E45 garantisce facilità di spostamenti. Attualmente locato fino a giugno 2025, questo appartamento offre una rendita annua di 5.400 euro, rappresentando un'ottima soluzione sia per investimento che per abitazione personale. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno accogliente, una cucina funzionale, una camera da letto e un bagno con box doccia. Inoltre l'immobile è dotato di allarme e sono stati fatti interventi di ristrutturazione sul tetto e sulla facciata.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

