



Rif.: 60966265

↓ € 68.000

€78.000 (-13%)

Casa semindipendente in vendita Perugia, Str. Ferrini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

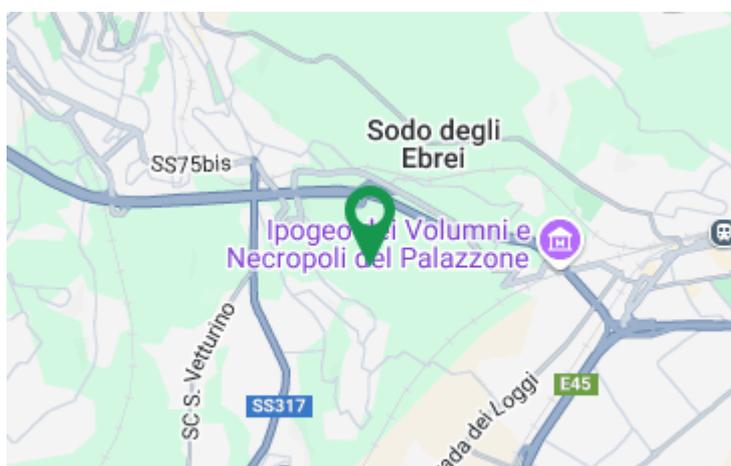
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Strada Ferrini- PiscilleA soli cinque minuti dal centro storico, disponibilità di una porzione di casolare immersa nel verde, perfetta per chi cerca tranquillità e natura. La proprietà, completamente da ristrutturare, offre infinite possibilità di personalizzazione. Al piano terra, trovi una prima unità abitativa di circa 45 mq con bagno e accesso diretto a un giardino privato di 150 mq. Il piano superiore ospita una seconda unità di circa 40 mq, con un terrazzo panoramico di 22 mq che regala una vista mozzafiato verso Assisi. Con due garage, uno di 31 mq e un altro di 16 mq, si garantisce ampio spazio per rimessaggio. La struttura offre la possibilità di realizzare due soluzioni abitative indipendenti o una soluzione semindipendente con zona giorno di circa 60 mq, tre camere con affacci panoramici e un ampio terrazzo. Questo casale del 1930 rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera creare la propria oasi personale. Salendo al piano superiore, scopriamo la seconda unità abitativa di circa 40 mq, con un affascinante terrazzo panoramico di circa 22 mq, da cui ammirare la vista su Assisi. Questa proprietà offre diverse possibilità di utilizzo:- Soluzione semin [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

