



Rif.: 60946021

**€ 65.000**

**Bilocale in vendita**

Perugia, Via mario angeloni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 688
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 42.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Mario Angeloni: in contesto servito adiacente a tutti i principali servizi scuole, università e fermate bus, disponibilità di un appartamento ottimo sia come investimento che come abitazione. La proprietà sita al I piano con ascensore è composta da ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina con dispensa, una camera da letto e un bagno con box doccia. L'immobile si presenta in buono stato d'uso con portoncino blindato, infissi doppio vetro bicolore e finiture in gres porcellanato. E' stato appena completato il rifacimento della facciata con superbetoncine che ha interessato infissi e facciata.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

