



Rif.: 60925915

**€ 168.000**

### Quadrilocale in vendita

Perugia, Via dei filosofi - Via XX Settembre - Filosofi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via dei Filosofi: contesto silenzioso e residenziale in piccola palazzina dotata di posti auto condominiali. La posizione è adiacente a tutti i principali servizi, facilmente raggiungibili a piedi come aree verdi, supermercati, farmacie, fermate bus, scuole e università. L'immobile si trova al primo terra e si presenta in perfette condizioni, con ambienti confortevoli ed accoglienti. Pavimento in gres porcellanato, porte in legno, infissi in pvc bicolore con doppio vetro e apertura a vasistas, impianti rifatti, portone blindato. L'ingresso si apre su un ampio salotto dotato di balcone con cucina a vista. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere da letto, 2 matrimoniali e una singola. I bagni sono due uno con finestra e l'altro di servizio entrambi con box

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

