



Rif.: 61279279

€ 129.000

Trilocale in vendita

Perugia, Str. Rovere - Ponte San Giovanni - Balanzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina di recente costruzione, dotata di ascensore, in una tranquilla e piacevole zona residenziale. L'immobile si presenta ben distribuito e funzionale. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno dal quale si accede ad un comodo terrazzo abitabile, perfetto per essere vissuto durante la bella stagione. Il cucinotto separato permette di tenere separati i due ambienti. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una cameretta e due bagni, entrambi a servizio dell'abitazione: uno finestrato e dotato di vasca, l'altro con doccia. Completa la proprietà un ampio garage di circa 35 mq, caratteristica particolarmente interessante sia per la possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

