



Rif.: 61275060

€ 180.000

Casa semindipendente in vendita

Perugia, Via Della Gomma - Ponte San Giovanni - Balanzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

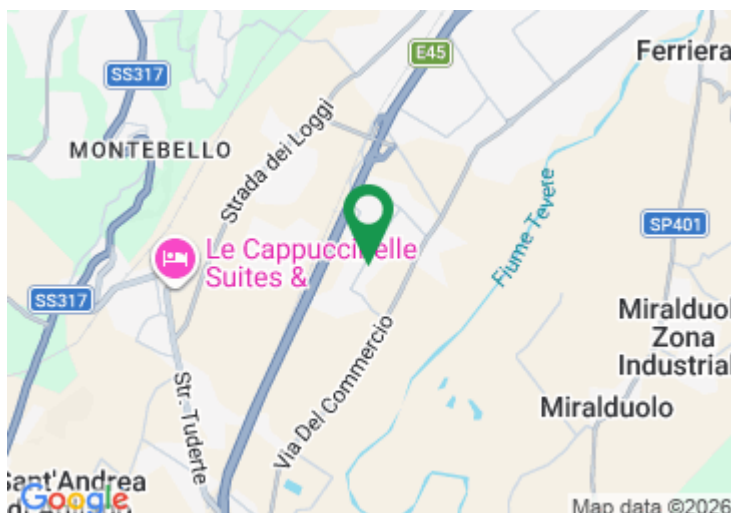
EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di casolare sviluppata su due livelli di 174 mq circa, caratterizzata da ampi spazi con doppio accesso e possibilità di personalizzazione. L'ingresso al piano terra avviene attraverso una veranda chiusa, che conduce alla zona abitativa composta da un ampio soggiorno, una spaziosa sala da pranzo e una cucina separata, impreziosita dalla presenza del camino. Completa il piano una grande cantina/lavanderia, pratica e funzionale. Una scala interna collega il piano superiore, dove troviamo la zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali e un bagno. Il piano dispone inoltre di un secondo ingresso indipendente, raggiungibile tramite una scala esterna, elemento che rende particolarmente interessante l'immobile nell'ottica di una possibile suddivisione in due unità abitative, soluzione ideale sia per una famiglia numerosa sia per chi desidera avere una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

