



Rif.: 61271084

€ 178.000

Trilocale in vendita

Perugia, Via Maristella - Collestrada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 360
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di circa 91 mq, posto al piano terra e caratterizzato da un interessante doppio accesso, sia condominiale che privato, oltre ad ampi spazi esterni che circondano l'abitazione. L'ingresso conduce direttamente all'ampio soggiorno con angolo cottura e camino, un ambiente accogliente e luminoso, impreziosito dal pavimento in ceramica effetto parquet e dall'accesso diretto al giardino e alla veranda coperta. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una cameretta e due bagni finestrati, uno dotato di doccia e l'altro di vasca. Il vero punto di forza della proprietà è l'ampio giardino privato, che circonda l'appartamento e offre piacevoli spazi da vivere all'aperto. Il portico coperto, inoltre, può essere chiuso e trasformato in una serra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

